

ПРОТОКОЛ
внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Школьная 19"
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«28» сентября 2018 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная. **Вид собрания:** отчетно-выборное.
Инициатор собрания: правление ТСЖ "Школьная 19"

В период с 18.00 ч. 16.09.2018 г. до 20.00 ч. 25.09.2018 г. было проведено внеочередное отчетно-выборное собрание членов ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

Места сбора решений членов ТСЖ: офис ТСЖ по адресу г.Краснодар, ул. Школьная, 19.

Заполненные членами ТСЖ бланки решения по вопросам повестки дня принимались до 21.00 ч. 25.09.2018 г.

Подсчёт голосов членов ТСЖ осуществлялся с 26.09.2018 г. по 27.09.2018 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

По состоянию на 16.09.2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 кв.м.

Имеется всего: 273 собственника, обладающие количеством – 10699,33 голосов (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Членами ТСЖ являются 150 человек, обладающие количеством 5761,92 голосов (1 м2 = 1 голос), что составляет 53,85% от общей площади дома.

В заочном голосовании приняло участие 100 (сто) членов ТСЖ, имеющих в собственности 3650,05 м², что составляет: 63,35 %голосов от общего числа членов ТСЖ.

В соответствии ст. 145, 45, п. 3. ст 146 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам правлением Товарищества соответствует статьям 47, 145 и 146 ЖК РФ.

Недействительным признаны 4 бюллетеня, поданные собственниками квартиры №58, поскольку они не являются членами ТСЖ

Указанные бюллетени не учитывались при подсчете голосов.

Голосовали по вопросам повестки дня:

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА %	ПРО ТИВ %	ВОЗД ЕРЖ %
1	Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов за 2017-18 г.г. принять к сведению. Установить срок окончания проверки 1 квартал 2019 г.	94,96	0,67	4,37

В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято большинством голосов.				
2	Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017- 2018 г. признать удовлетворительным.	93,22	0,67	6,11
В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято большинством голосов.				
3	Отчет о поступлении средств накопительного фонда "Капитальный ремонт" за отчетный период принять к сведению.	86,68	6,67	6,65
В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято большинством голосов.				
4	Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.	85,24	0,67	14,09
В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято большинством голосов.				
5	Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.10.2018 г. по 01.10.2019 г. в размере 19,83 руб.	81,12	13,18	5,7
В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято большинством голосов.				
6	Выборы состава правления ТСЖ "Школьная 19" на период 2018-2019 гг. (кандидаты выбираются простым большинством голосов)			
	✓ Гайнуллин Т.Н. кв. 14	84,97	4,53	5,42
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Еремина Е.В. кв.28	90,45	0,56	5,22
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Скориченко О.А. кв.57	88,63	0	7,26
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Ильинская Н.И. кв. 69	88,0	1,68	4,54
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Чижевский А.С. кв. 81	88,07	0	5,25
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Клименков О.М к. 98	95,55	1,68	2,77
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Кебал С.В. кв. 113	91,44	1,68	6,88
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Матушкин В.В. кв. 127	92,11	2,18	3,61
Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.				
	✓ Лыдкова Т.В. кв. 158	87,68	3,32	5,23

Решили: большинством голосов избрать членом правления на 2018-2019 гг
В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

✓ свой кандидат: нет

Своих кандидатур членами ТСЖ заявлено не было.

В соответствии ст. 46 Жилищного кодекса - состав правления на 2018 - 2019 гг избран большинством голосов.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ) на 4-х стр.
- 2 Реестр вручения членам ТСЖ извещений о проведении отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме на 4-х стр.
- 3 Смета доходов-расходов на 2018-2019 гг. на 2-х стр.
- 4 Отчет председателя правления за период 2017 г. на 4-х стр.
- 5 Протокол счетной комиссии по итогам проведенного собрания на 2-х стр.
- 6 Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ на 1 стр.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Клименков О.М.

Кебал С.В.